

**CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION
ESPACE « GEOMETRES-EXPERTS »**

PREAMBULE – PRESENTATION

Le portail GÉOFONCIER est porté par l'Ordre des Géomètres-Experts. Il se présente comme le guichet unique de l'information géographique foncière en France. Le portail GÉOFONCIER permet notamment de consulter la base de données de l'ensemble des interventions foncières effectuées par les géomètres-experts depuis 1997.

ARTICLE 1 – CHAMP D'APPLICATION

Les présentes conditions générales d'utilisation (ci-après dénommées les « Conditions Générales ») décrivent les termes et conditions applicables à l'accès et à l'utilisation du site Internet www.geofoncier.fr (Ci-après désigné « le Site ») géré par la Société GÉOFONCIER SAS (Ci-après dénommée « la Société ou GÉOFONCIER ») par les Géomètres Experts (Ci-après dénommés les « GE » ou « l'Utilisateur ») dans leur espace réservé.

L'accès au Site et son utilisation par le GE sont subordonnés, notamment, au respect des présentes Conditions Générales. Tout GE souhaitant accéder au Site et recourir aux services de GÉOFONCIER doit avoir pris connaissance préalablement de ces Conditions Générales et s'engage à les respecter sans réserve.

GÉOFONCIER se réserve le droit d'apporter aux présentes Conditions Générales toutes les modifications qu'elle jugera nécessaires et utiles.

Les Conditions Générales applicables sont celles en vigueur au moment de l'utilisation au Site. Tout nouveau service mis en ligne sur le Site sera soumis aux présentes Conditions Générales.

Il est entendu que pour accéder aux services du Site, le GE doit être à jour de ses obligations vis-à-vis de GÉOFONCIER. Dans le cas où une ou plusieurs des clauses des présentes Conditions Générales se révéleraient nulles et non avenues, la nullité de ces clauses n'affectera pas la validité des autres clauses et le reste des présentes Conditions Générales demeurera en vigueur.

ARTICLE 2 - OBLIGATIONS ORDINALES DES GEOMETRES-EXPERTS

Le Conseil Supérieur a décidé en décembre 2012, de déléguer à GÉOFONCIER la mise en œuvre et la gestion de la base de données nationale des travaux à incidence foncière. Le Décret n° 2014-38 du 16 janvier 2014 modifiant le décret n° 96-478 du 31 mai 1996 portant règlement de la profession de géomètre-expert et le code des devoirs professionnels : « Art. 56. *Le géomètre-expert enregistre dans une base de données tenue par le Conseil Supérieur de l'ordre, ou par une société à laquelle celui-ci délègue la mission sous son contrôle, les références et documents liés aux travaux exécutés en application du 1° de l'article 1er de la loi du 7 mai 1946 susvisée. Le conseil supérieur en fixe les modalités d'accès et d'enregistrement ; il détermine également les conditions d'exploitation de cette base de données et son contenu.* »

L'Ordre des géomètres-experts a délégué à GÉOFONCIER l'hébergement et le maintien en conditions opérationnelles de la base de données nationale des travaux à incidence

foncière permettant aux géomètres-experts de remplir leurs obligations professionnelles.

Les modalités d'accès et d'enregistrement à la base de données nationale des travaux à incidence foncière ainsi que celles relatives à la consultation de cette base de données sont régies par le Conseil supérieur de l'Ordre des géomètres-experts.

L'inscription au tableau de l'Ordre des Géomètres-Experts génère automatiquement la création d'un e-mail normalisé par l'Ordre.

GÉOFONCIER adresse pour chaque GE lors de son inscription et sur cette adresse e-mail les identifiants et les mots de passe de son espace dédié sur le Site.

ARTICLE 3 - REDEVANCE ANNUELLE FORFAITAIRE

Chaque GE inscrit dans l'espace dédié des GEOMETRES-EXPERTS du Site doit, ou la société dans laquelle il exerce le cas échéant, s'acquitter de la redevance annuelle forfaitaire. La redevance annuelle forfaitaire d'accès au service du site professionnel GÉOFONCIER est calculée à partir du forfait annuel de base multiplié par le nombre de géomètre-expert en activité au sein de la structure d'exercice. Le montant de la redevance est ainsi calculé par l'OGE et est annuellement revalorisé en tenant compte notamment de l'indice IGE après avis du comité de contrôle de GÉOFONCIER.

La facturation est conforme à l'état de la base « GESPRO » au 1er janvier de l'année d'édition. Elle est téléchargeable sur l'espace dédié. La facturation est entendue par professionnel en exercice. Lorsque l'exercice se fait sous forme de société, une facture globale est adressée à la société pour l'ensemble des géomètres-experts qui lui sont rattachés.

Délais et Modalités de paiement

Le délai de paiement est de 30 jours à partir de la date d'émission de la facture.

Les pénalités de retard seront calculées au taux légal multiplié par trois. En outre une « indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement » de 40 € sera appliquée.

Paiement par carte bancaire – recommandé

Le paiement par carte bancaire s'effectue directement via le site de paiement sécurisé BNP- MERCANET opéré par Atos, accessible sur le Site portail.

La facture sera accessible sur le Site dans l'espace dédié après paiement.

Paiement par chèque

Un chèque du montant TTC de la redevance et libellé à l'ordre de GÉOFONCIER devra être envoyé avec vos noms, prénoms, numéro d'inscription à l'OGE, nom de société et références de la commande, par voie postale à l'adresse suivante : SAS GÉOFONCIER, 40 Avenue Hoche 75008 PARIS

Paiement par virement

Vous devez effectuer un ordre de virement du montant TTC de votre redevance au bénéfice du compte bancaire suivant : Titulaire : GÉOFONCIER 2

Code banque : 30004

Code guichet : 02837

N° de compte : 00010546127

Clé RIB : 94

Domiciliation : BNP PARIBAS PARIS ASSOC FOND (02837)
IBAN : FR76-3000-4028-3700-0105 4612 794
BIC : BNPAFRPPAAA

Le libellé du virement doit comporter vos noms, prénoms, n° d'inscription à l'OGÉ, nom de société, n° de référence de la commande.

Preuve des transactions :

Pour les paiements par carte bancaire, les données enregistrées par BNP MERCANET sur la plateforme de paiement sécurisée pour le compte de GÉOFONCIER constituent la preuve de l'ensemble des présentes conditions d'accès au portail.

Pour les paiements par chèque et par virement, les données enregistrées par le système de paiement utilisé par le GE (établissement bancaire ou autre) constituent la preuve de l'ensemble des présentes conditions d'accès au portail.

ARTICLE 4 – OBLIGATIONS DES PARTIES :

L'Utilisateur est responsable de la bonne utilisation des éléments techniques de connexion (identifiants, mots de passe, clés, etc.) qui sont fournis par GÉOFONCIER pour permettre l'accès au Site.

Les mots de passe et identifiants sont personnels et vous vous engagez à ne pas les divulguer. A ce titre, l'Utilisateur est seul responsable de leur utilisation. Toute tentative de substitution de mot de passe ou d'identifiant d'un autre Utilisateur est strictement interdite.

Il vous incombe d'alerter GÉOFONCIER sans délai de toute utilisation anormale ou frauduleuse des éléments techniques de connexion à votre disposition.

Considérant la nature des prestations réalisées, l'obligation de GÉOFONCIER est une obligation de moyen.

Chaque Utilisateur s'engage à fournir des informations correctes, sincères et véritables le concernant durant toute la durée d'utilisation du Site et des services de GÉOFONCIER. L'Utilisateur devra informer GÉOFONCIER de tout changement des données de façon volontaire et dans les plus brefs délais.

L'Utilisateur demeure responsable des dossiers et des documents liés, dont il est l'auteur et qui sont enregistrés dans la base de données GÉOFONCIER.

L'Utilisateur est responsable des habilitations pouvant être délivrées à ses collaborateurs pour l'accès à la base de données GÉOFONCIER. Il est recommandé de changer le mot de passe après le départ d'un « collaborateur habilité ».

En outre, il est formellement interdit de tenir sur le site :

- des propos à caractère raciste, xénophobe, antisémite, homophobe, négationniste, pornographique, pédophile, pédopornographique... ;
- des propos injurieux, diffamatoires, ou portant atteinte à la vie privée, et plus généralement aux droits de la personnalité de quiconque ;
- des propos portant atteinte à la dignité humaine ;
- des propos incitant à la violence, au suicide, au terrorisme, à l'utilisation, la fabrication ou la distribution de substances illicites ;

- des propos incitant aux crimes ou aux délits ou qui en font l'apologie et plus particulièrement les crimes contre l'humanité ;
- de porter atteintes aux droits de propriété intellectuelle de tiers (notamment textes, photographies) ou le droit à l'image des personnes (publication de la photographie d'une personne sans autorisation, pour lesquels vous ne disposez pas des autorisations nécessaires des auteurs et/ou ayants droit) ;
- de publier intentionnellement du contenu faux, erroné ou trompeur ;
- de publier des contenus faisant la promotion de services à but lucratif.

Cette liste est non limitative.

En cas de manquement par un Utilisateur à l'une ou l'autre des règles précitées, GÉOFONCIER se réserve le droit de retirer des listes de diffusion et de cesser immédiatement toute collaboration avec lui, de façon temporaire ou définitive, sans aucune contrepartie.

GÉOFONCIER se réserve également le droit de retirer tout ou partie des contenus, informations et données de toute nature que l'Utilisateur aura mis en ligne sur le Site et/ ou sur les réseaux sociaux associés.

ARTICLE 5 – RESPONSABILITE

La responsabilité de GÉOFONCIER pour chaque produit et service fourni via le Site ne peut être engagée que dans les conditions définies par les présentes Conditions Générales. Au regard des conditions d'utilisation du site Internet, le GE confirme avoir conscience des contraintes occasionnelles liées à l'utilisation d'Internet.

En conséquence, GÉOFONCIER ne peut être tenue responsable :

- des difficultés, ralentissements, voire l'interruption de l'accès de l'Utilisateur au Site pour des raisons liées à son fournisseur d'accès à Internet et/ou à son installation matérielle personnelle ;
- de toute malveillance ou fraude d'un tiers via Internet visant l'Utilisateur, son matériel ou les données du Site ;
- du contenu des sites référencés sur le Site ;
- de tout dysfonctionnement ou détérioration du matériel informatique ou téléphonique de l'Utilisateur en cas d'intrusion ou contamination par un virus informatique.

En outre, la responsabilité de GÉOFONCIER ne pourra pas être engagée pour :

- Une erreur engendrée par un manque d'information ou des informations erronées remises par le GE ;
- Un retard occasionné par le GE qui entraînerait l'impossibilité de respecter les délais convenus ou prescrits par la loi.

GÉOFONCIER s'efforce de proposer le meilleur service aux Utilisateurs et de rendre le Site compatible avec un maximum de systèmes d'exploitation et de périphériques fixes ou mobiles. Toutefois, l'Utilisateur ne saurait tenir GÉOFONCIER responsable en cas d'incompatibilité entre le Site et son ou ses périphérique(s) fixe(s) et/ou mobile(s).

Les dispositions du présent article ne sont pas exclusives de l'application de la garantie légale des articles 1641 et suivants du Code civil.

Par ailleurs, afin de garantir le meilleur service possible, GÉOFONCIER se réserve le droit d'interrompre l'accès à le Site ponctuellement pour des raisons de maintenance du Site Internet. Chaque interruption sera annoncée sur le Site Internet avant qu'elle n'intervienne.

GÉOFONCIER décline toute responsabilité dans la production des données consultables qui restent sous l'entière responsabilité des producteurs.

L'accès aux données de la couche RFU ne pourra jamais faire l'objet de diffusion gratuite ou onéreuse au dehors des organismes autorisés.

Le service GÉOFONCIER inclut des résultats de recherche tels que les « localisants » de la BD PARCELLAIRE® (IGN) et d'autres informations connexes fournies par des tiers. En outre, vous pouvez choisir de consulter d'autres éléments de contenu de tiers, auxquels GÉOFONCIER permet d'accéder via des Webservices cartographiques.

GÉOFONCIER ne formule aucune assertion ni garantie quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies par ces tiers.

Les accès réservés se font par la déclinaison d'un login et d'un mot de passe, préalablement enregistrés auprès de l'administrateur du réseau.

Téléphone : 0820 562 290

Courriel : contact@geofoncier.fr

Le Site propose des fonctions accessibles après enregistrement préalable, telles que :

- La gestion des dossiers importés dans GÉOFONCIER avec la possibilité d'y joindre des documents et le RFU associé ;
- L'accès à l'API GÉOFONCIER facilitant l'interconnexion entre le portail GÉOFONCIER et les logiciels tiers.

La responsabilité de GÉOFONCIER ne pourra être engagée, sauf faute lourde ou dol, pour tout acte ou omission, inexécution, exécution partielle ou retard dans l'exécution de ses obligations en relation avec le dommage ou la perte subie directement ou indirectement par un Utilisateur du fait d'un acte ou d'une omission d'un autre Utilisateur ou de toute autre personne liée à ce dernier.

Sans limiter la portée des autres dispositions des présentes Conditions Générales, GÉOFONCIER ne peut notamment être considérée comme responsable des dommages résultant de l'utilisation du Site, de l'attitude, de la conduite ou du comportement d'un autre Utilisateur, ni pour des faits dus à un cas de force majeure, un cas fortuit ou du fait d'un tiers ou de la victime du dommage.

GÉOFONCIER entend exclure tout recours s'agissant des dommages indirects et immatériels tels que les pertes de profits, pertes de chances, pertes de contrats.

Les données consultées ne pourront en aucun cas constituer des preuves juridiques sans avoir été vérifiées auprès des services producteurs.

En cas de violation par l'Utilisateur des réglementations et des lois en vigueur, GÉOFONCIER pourra, sans préavis,

suspendre ou résilier l'inscription et/ou l'accès aux Services de GÉOFONCIER.

GÉOFONCIER ne peut en aucun cas être tenue responsable d'un quelconque dommage, que ce soit au titre d'une responsabilité contractuelle, quasi-délictuelle ou à tout autre titre, en raison de toute action commise ou tout fait survenu après la date d'expiration ou de résiliation des présentes.

ARTICLE 6 – TRAITEMENT DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

GÉOFONCIER protège la vie privée en assurant la protection, la confidentialité, la non altération, la disponibilité et la sécurité des données personnelles des Utilisateurs.

Les données personnelles sont recueillies à partir de la base GESPRO et mises à jour quotidiennement.

Ces données personnelles sont : Nom, prénom, adresse e-mail, le numéro de Géomètre-expert auprès de l'Ordre des Géomètres-Expert, la structure d'exercice professionnel de l'Utilisateur ainsi que l'historique de connexion au portail et l'utilisation de web service en lien avec les données recueillies.

Ces informations personnelles sont collectées aux fins d'authentification de Utilisateurs lors de leurs connexions, de gérer les consultations et impressions de leurs dossiers, plans ou fiches contenus sur la base.

Ces informations sont également utilisées par une application développée par GÉOFONCIER à destination des conseillers régionaux de l'Ordre des Géomètres-Experts afin de vérifier que les Utilisateurs sont à jour de leurs obligations ordinaires.

En outre, GÉOFONCIER peut être tenu de communiquer les données personnelles en cas de demandes légitimes d'autorités publiques, notamment pour répondre à des exigences en matière de sécurité nationale, de lutte contre la fraude ou d'application de la loi.

Dans tous les autres cas, l'Utilisateur sera averti des traitements que GÉOFONCIER envisage de faire.

GÉOFONCIER veille à ce que seules des personnes habilitées au sein de GÉOFONCIER puissent accéder aux données personnelles lorsque cet accès est nécessaire.

Les prestataires de services peuvent également être destinataires des données personnelles strictement nécessaires à la gestion des sessions Utilisateurs.

Les opérations avec un prestataire destinataire des données font l'objet d'un contrat afin d'assurer la protection des données et du respect des droits de l'Utilisateur.

Les données sont stockées dans le respect de la législation française et de la réglementation européenne.

Les durées de conservation des données respectent les recommandations de la CNIL et/ou les obligations légales.

Au terme de ces durées, GÉOFONCIER peut procéder à l'archivage des données, notamment pour répondre aux délais de prescriptions des actions en justice.

A l'occasion de la consultation du Site, GÉOFONCIER peut être amenée, si l'Utilisateur l'accepte, à déposer sur l'ordinateur de l'Utilisateur, grâce au logiciel de navigation, des cookies. Les cookies permettent d'identifier l'ordinateur

de l'Utilisateur lors des prochaines visites et à conserver les préférences Utilisateur ainsi que son panier le cas échéant.

Certains cookies sont indispensables à la navigation sur le site de GÉOFONCIER, leur suppression peut entraîner des difficultés. Seul l'émetteur d'un cookie est susceptible de lire ou de modifier les informations contenues dans ce cookie. Grâce aux paramétrages du logiciel de navigation, l'Utilisateur peut, à tout moment, simplement et gratuitement, choisir d'accepter ou non l'enregistrement de cookies sur l'ordinateur. L'Utilisateur peut configurer le logiciel de navigation selon sa volonté, de manière à ce que des cookies soient acceptés et enregistrés dans l'ordinateur ou, au contraire, afin qu'ils soient refusés.

Dans l'objectif de permettre à l'Utilisateur de contrôler les usages des données personnelles, il bénéficie des droits suivants : droit de s'opposer aux traitements des données personnelles ; droit d'accéder aux données personnelles que GÉOFONCIER traite ; droit de les rectifier ; droit à l'effacement ; droit à la portabilité des données ; droit à la limitation du traitement ; droit de définir des directives relatives à la conservation, l'effacement et la communication des données personnelles après la mort.

L'Utilisateur peut exercer les droits :

- Par mail, accompagné d'une copie de tout document d'identité : rgpd@geofoncier.fr.
- Par courrier accompagné d'une copie de tout document d'identité en s'adressant à : GÉOFONCIER – RGPD - 40, avenue Hoche – 75 008 PARIS

Si l'Utilisateur souhaite des précisions sur le contenu des droits, il doit contacter GÉOFONCIER aux adresses susmentionnées.

GÉOFONCIER fournit les éléments de réponses aux demandes dans les meilleurs délais et en tout état de cause dans un délai d'un mois à compter de la réception des demandes.

Respecter le droit à la protection, à la sécurité et à la confidentialité des données de l'utilisateur, est la priorité de GÉOFONCIER.

GÉOFONCIER met en place des mesures de sécurité organisationnelles et techniques adaptées au degré de sensibilité des données personnelles pour les protéger contre toute intrusion malveillante, toute perte, altération ou divulgation à des tiers non autorisés.

Lors de l'élaboration, de la conception, de la sélection et de l'utilisation des services qui reposent sur le traitement de données personnelles, GÉOFONCIER prend en compte le droit à la protection des données personnelles dès leur conception.

Toutes les données personnelles étant confidentielles, leur accès est limité aux collaborateurs de GÉOFONCIER ou prestataires agissant pour le compte de GÉOFONCIER, qui en ont besoin dans le cadre de l'exécution de leurs missions. Toutes les personnes ayant accès aux données sont liées par un devoir de confidentialité et s'exposent à des mesures disciplinaires et/ou autres sanctions si elles ne respectent pas ces obligations.

GÉOFONCIER est totalement engagée pour une protection efficace des données personnelles que l'Utilisateur lui

confie. Dans ce souci permanent de sécurité et de protection, GÉOFONCIER encourage l'Utilisateur à faire preuve de prudence pour empêcher tout accès non autorisé à ses données personnelles et à protéger ses terminaux (ordinateur, smartphone, tablette) contre tout accès non souhaité, voire malveillant, par un mot de passe robuste, qu'il est recommandé de changer régulièrement.

Le responsable du traitement GÉOFONCIER est disponible pour répondre aux questions de l'Utilisateur à l'adresse suivante : rgpd@geofoncier.fr.

ARTICLE 7 - LOI APPLICABLE ET JURIDICTION

Les présentes Conditions Générales sont régies par la loi française, quel que soit le pays de connexion au Site.

GÉOFONCIER est seule habilitée à traiter les réclamations ou litiges relatifs à l'utilisation du Site, aux documents téléchargés ou au service fourni ainsi qu'au paiement.

Si la contestation porte sur les opérations de paiement, l'établissement bancaire ou le tiers chargé du système de paiement seront consultés par GÉOFONCIER.

En cas de litige, le GE et GÉOFONCIER conviennent de tenter de bonne foi de trouver une solution à l'amiable avant toute action en justice.

Les présentes Conditions Générales sont soumises à la compétence exclusive des Tribunaux de Paris, sous réserve de toute autre disposition impérative contraire.

ARTICLE 8 – PROPRIETE INTELLECTUELLE

Les illustrations, le contenu éditorial, les divers éléments de la charte graphique ainsi que les données cartographiques du thème « géomètres-experts » sont protégés par les dispositions du Code de la Propriété Intellectuelle et restent la propriété exclusive de l'Ordre des Géomètres-Experts et de GÉOFONCIER.

Nul n'est autorisé à reproduire, représenter, modifier, adapter, exploiter, rediffuser ou utiliser à quelque titre que ce soit, même partiellement, ces éléments du site sauf autorisation express et préalable de l'Ordre des Géomètres-Experts et de GÉOFONCIER.

Il est strictement interdit d'apposer ou de diriger vers le Site tout lien, quel qu'en soit la technique et la visualisation à l'écran et en particulier lorsque ce pointage engendre une confusion entre le site de GÉOFONCIER et le site d'un tiers.

Les données et documents versés dans ladite base de données restent la propriété de leurs auteurs.

Données tierces

Les données des thèmes « Géoportail IGN », « Registre parcellaire graphique » et « Occupation du sol » sont issues de l'infrastructure Géoportail de l'institut de l'information géographique et forestière (IGN). Les utilisateurs du site acceptent les conditions générales d'utilisation de l'API Géoportail (IGN).

Les données du thème « Risques » sont issues du Portail Prim.net (Cartorisque) du ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Energie (http://cartorisque.prim.net/infos_legales.html).

Les données du thème « Environnement » sont issues du portail CARMEN du ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Energie.

Les données du thème « Carte géologique » sont issues du portail InfoTerre du Bureau de Recherches Géologiques et Minières.

Les données du thème « Eau » sont issues du portail EauFrance alimenté par les partenaires du système d'information sur l'eau (SIE).

Les données du thème « OpenStreetMap » sont issues du projet OpenStreetMap (<http://www.openstreetmap.org>) © contributeurs OpenStreetMap, Open Database License 1.0.

ARTICLE 9 - FORCE MAJEURE

À ce titre, la force majeure s'entend lorsqu'un événement échappant au contrôle du débiteur, qui ne pouvait être raisonnablement prévu lors de la conclusion du contrat et dont les effets ne peuvent être évités par des mesures appropriées, empêche l'exécution de son obligation par le débiteur au sens de l'article 1148 du Code civil, tels que notamment, à titre indicatif et non limitatif : catastrophes naturelles, restrictions gouvernementales, troubles sociaux et émeutes, guerres, malveillance, sinistres dans les locaux du prestataire, les interruptions de service EDF supérieure à deux (2) jours, défaillance du matériel informatique, absence longue durée (accident ou maladie).